



Unser Berater SpOrt concept informiert:

# Masterplan Sportstättenentwicklung

Der WLSB-Berater SpOrt concept hat in Sindelfingen einen Meilenstein in der Sportstättenentwicklungsplanung im Bereich Unterrieden/Floschen gesetzt

**B**ereits im Jahr 2016 hat SpOrt concept der Stadt Sindelfingen eine fundierte Entscheidungsgrundlage erarbeitet, um für das Gesamtvorhaben Stadtentwicklung Unterrieden Floschen im Bereich Sportstättenentwicklungsplanung eine übergeordnete sportfachliche Empfehlung zu erhalten und daraus die kommenden notwendigen Planungsschritte und Vorgehensweise ableiten zu können, die für zukunftsfähige Sportstätten und Bedarfe notwendig sind.

Die bestehenden Anlagen wurden in den Jahren davor immer wieder vereinzelt und aus dem Gesamtgefüge losgelöst betrachtet und durch Einzelmaßnahmen teilsaniert. Durch eine umfassende Analyse unter Beteiligung der Nutzer und verschiedener Fachplanerdisziplinen wurden in einer sehr frühen Phase die wesentlichen Planungssparameter herausgearbeitet.

## Bedarfsplanung und Konzeption

SpOrt concept erarbeitete das Gesamtergebnis anhand von mehreren Arbeitsschritten in Zusammenarbeit mit verschiedenen Fachplanern, u. a. im Bereich Sportfreianlagen mit der Dreigrün GbR aus Reutlingen. Folgende Schwerpunkte standen im Mittelpunkt:

- Nutzerbeteiligung und Partizipation im Rahmen der Bedarfsermittlung
- Bedarfskonzeption mittels verschiedener fachspezifischer Parameter und Benchmarks
- Substanzielle und funktionale Analyse der bestehenden Anlagen



Der alte Tennenplatz wurde in ein modernes Kunstrasenfeld umgebaut. Foto: SpOrt concept



Bei der Sportstättenentwicklung im Bereich Unterrieden/Floschen spielten Multifunktionalität, Ökologie und Recycling eine große Rolle. Foto: Stadt Sindelfingen

- Prüfung der Umsetzbarkeit unter Berücksichtigung der baurechtlichen Vorgaben
- Ermittlung der Investitions- und Lebenszykluskosten für alle Varianten
- Ermittlung eines Umsetzungsszenarios mit Darstellung eines Terminplans für Planung und Bau

## Umsetzungsphase

Die ersten Baumaßnahmen aus der Empfehlung von SpOrt concept wurden inzwischen umgesetzt. Weitere befinden sich konkret in der Planung oder Realisierung, wie beispielsweise das zum Fußballfeld zugehörige Nebengebäude und das Funktionsgebäude des Floschenstadions. Zuletzt wurde die Umwandlung des alten Tennenplatzes in ein Kunstrasen-Fußballfeld mit Normgröße sowie die empfohlene Sanierung der Leichtathletikanlagen nach internationalen Standards umgesetzt. So haben die Athleten der Vereine in Sindelfingen weiterhin optimale Trainingsbedingungen für den Spitzensport, um das über viele Jahre erarbeitete internationale Niveau zu halten. Gleichzeitig kann mit dem Kunstrasenplatz der nötige Bedarf an Trainingszeiten der vielfältigen Fußballmannschaften gedeckt werden. In der Planungs- und Umsetzungsphase

wurde auf folgende Kriterien besonderer Wert gelegt:

**Nutzerspezifikation:** Die Sportanlagen sind für den Vereins- und Breitensport multifunktional nutzbar und dabei öffentlich zugänglich mit der Möglichkeit einer Zugangskontrolle.

**Ökologie:** Die Sportflächen wurden kompakt geplant, sodass Flächen zum Teil entsiegelt werden konnten. Außerdem werden Biotopstrukturen die Naturraumfunktionen auf.

**Ökonomie:** In Sachen Ökonomie wurde auf Recycling von Baustoffen vor Ort und den Wiedereinbau gesetzt.

Durch die ersten Baumaßnahmen stehen den Vereinen jetzt absolut moderne und multifunktionale Orte für ihre Trainingseinheiten zur Verfügung. ■

## SpOrt concept

### Weitere Informationen

[www.sportconcept.de](http://www.sportconcept.de)  
[info@sportconcept.de](mailto:info@sportconcept.de)

Bei der WLSB-Infotour am 21. Mai können Sie das Sportgelände vor Ort besichtigen. Anmeldung unter [www.wlsb.de/veranstaltungen](http://www.wlsb.de/veranstaltungen).

