

Kompetenter Partner rund um den Sportstättenbau

Die Firma SpOrt concept bündelt die Erfahrung von Sportorganisationen mit dem Fachwissen erfolgreicher Unternehmen

Die „SpOrt concept Sportstätten für die Zukunft GmbH“ befasst sich ausschließlich mit Sportstätten und damit verbundenen baulichen Anlagen. Sie berät Sportverbände, Sportvereine, Kommunen und Unternehmen in allen Fragen des Sportstättenbaus – von der Analyse über die Bedarfsplanung bis zum Betrieb.

Gesundheitssport, Trendsportarten, Fitnesswelle – die veränderten gesellschaftlichen Rahmenbedingungen zwingen Kommunen und Vereine, nicht nur über neue oder veränderte Sportstätten nachzudenken, sondern schon jetzt zu handeln. Die Aufgaben reichen von Sanierungen, Umbauten, Erweiterungen und attraktiveren Sporeinrichtungen bis hin zu Neubaulösungen, um den gestiegenen Ansprüchen der Bevölkerung gerecht zu werden. Damit bereits in der Planungsphase die richtigen Fragen gestellt und die richtigen Antworten gefunden werden, steht die SpOrt concept GmbH zu diesem frühen Zeitpunkt mit ihren Experten zur Verfügung.



Betriebskosten stets im Blick haben

Schließlich sind Investitionen in den Sportstättenbau in den meisten Fällen mit erheblichen finanziellen Aufwendungen verbunden. Gerade in Zeiten ständiger Fördermittelkürzungen ist es deshalb unerlässlich, die finanziellen Gesichtspunkte beim Sportstättenbau genau zu betrachten. Spiegelt sich in

der Planung der erwartete Bedarf wider? Welche Zuschüsse können beantragt werden? Und wie lassen sich die wohl auch in Zukunft steigenden Energiekosten auf einem bezahlbaren Niveau halten? Denn es sind nicht die Investitionskosten, sondern die Ausgaben für Betrieb und Unterhalt, die bei der Lebensdauer einer Immobilie rund 80 Prozent der Gesamtaufwendungen ausmachen.

Sport concept arbeitet deshalb mit einem umfassenden Ansatz, der schon frühzeitig bei Beratung, Analyse und der Ausarbeitung von Konzepten sowohl die Investitionskosten, aber auch die Folgekosten wie Betriebskosten im Blick behält. Denn SpOrt concept geht es vor allem darum, die langjährige Erfahrung im Sportstättenbau zum Vorteil von Kommunen und Sportvereinen zu nutzen – und damit kostspielige Fehler zu vermeiden.

„Wer baut, investiert in die Zukunft und will das auf die bestmögliche Weise tun.“ SpOrt concept bietet dafür mit seinen kompetenten Fachleuten die Gewähr. Durch die Bedarfs-, Nutzungs- und Standortanalyse, die in engem und offenem Miteinander aller Seiten erfolgt, ist dies gegeben und stellt zugleich die Grundlage einer erfolgreichen Arbeit dar.



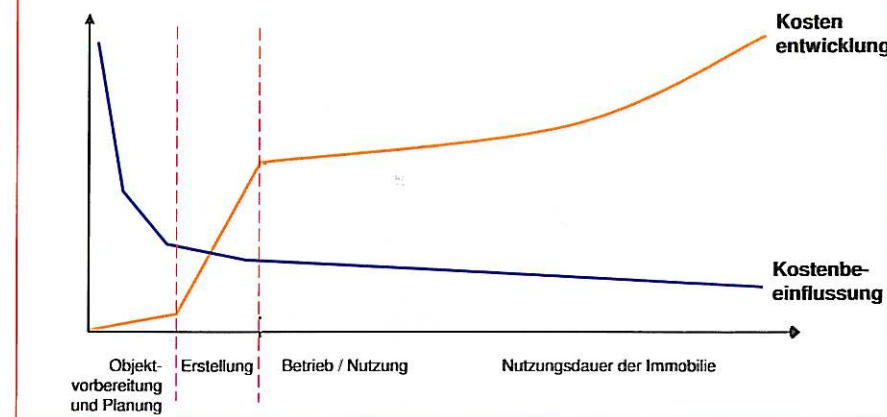
SpOrt concept ist der kompetente Partner bei allen Themen rund um den Sportstättenbau für:

- Sportvereine
- Sportverbände
- Kommunen
- Unternehmen
- Investoren und Banken.

SpOrt concept berät, betreut und hilft bei:

- Sport- und Mehrzweckhallen
- Hallen- und Freibädern
- Kletterhallen
- Gymnastikhallen
- Fitness-Centern
- Wellnesseinrichtungen
- Freizeit-Centern
- Vereinsheimen
- Außensportanlagen
- u.v.m.

Beeinflussbarkeit der Kosten im Lebenszyklus einer Immobilie



Mit zunehmender Nutzungsdauer steigen die Fixkosten einer Sportstätte deutlich. Schon in der Planungsphase müssen deshalb die zu erwartenden Betriebs- und Unterhaltskosten berücksichtigt werden.

Fachwissen und Erfahrung

Die Bedürfnisse aller Beteiligten – vom Bauherrn bis zum Nutzer – werden in jeder Umsetzungsphase berücksichtigt und in ein wirtschaftliches und für den Verein oder die Kommune maßgeschneidertes zukunftsfähiges Konzept integriert. Den Blick stets auf das Ziel gerichtet, untersuchen die Architekten und Ingenieure von SpOrt concept stets mehrere Alternativen inklusive Vor- und Nachteilen, um so die bestmögliche Lösung herauszuarbeiten.

Dieses Know-how erhalten Vereine und Kommunen bei SpOrt concept GmbH aus einer Hand. Die Gesellschaft hat sich zum Ziel gesetzt, zukunftsfähige Sportstätten für alle Alters- und Interessensgruppen zu schaffen, die günstig zu finanzieren und dauerhaft effizient und erfolgreich zu betreiben sind. Sie bietet alle für den Neu-, Um- und Ausbau von Sportstätten notwendigen

Dienstleistungen – und das unterscheidet SpOrt concept von anderen Anbietern – greift dabei auch auf das Fachwissen der Sportorganisationen zurück.

Die Geschäftsführer (Cathrin Dietz und Thorismuth Gaiser), die Gesellschafter (Kubus Generalplaner GmbH und die Domino Planungsgesellschaft Architekten und Ingenieure mbH) sowie die Partner (WLSB; Schwäbischer und Deutscher Turner-Bund) sind ausgewiesene Experten auf diesem Gebiet und bringen langjährige Erfahrung und ein großes Fachwissen ein. SpOrt concept bündelt somit die Kompetenz der Sportorganisationen mit dem Know-how erfolgreicher Unternehmen und steht Ihnen für folgende Leistungen zur Verfügung:

- Standortuntersuchung und -bewertung
- Bestandsaufnahme und -analyse
- Bedarfsermittlung und Aufstellung von Raum- und Funktionsprogrammen

Ihre Ansprechpartner:

SpOrt concept
Sportstätten für die Zukunft GmbH



Cathrin Dietz
Geschäftsführerin
Diplomingenieurin
Architektin



Thorismuth Gaiser
Geschäftsführer
Diplomingenieur
Freier Architekt
BDA/SIA
Freier Stadtplaner
Freier Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Im SpOrt Stuttgart
Fritz-Walter-Weg 19
70372 Stuttgart

Tel.: (0711) 2 80 77-556
Fax: (0711) 2 80 77-559
info@sportconcept-stuttgart.de
www.sportconcept-stuttgart.de

- Projektentwicklung (einschließlich Erarbeitung schematischer Planungsansätze im Rahmen von Konzepten)
- Ermittlung von Investitions- und Betriebskosten
- Erstellung von Betriebskonzepten und Wirtschaftlichkeitsberechnungen
- Erarbeitung von Energiekonzepten und Untersuchungen zur Nachhaltigkeit
- Darstellung und Bewertung von Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten
- sonstige Beratungsleistungen

SpOrt concept

Sportstätten für die Zukunft GmbH

Beratung Analyse Entwicklung
Ihr kompetenter Partner bei allen Themen rund um Ihre Sportstätten

Sie erreichen uns im SpOrt Stuttgart
Tel.: (0711) 2 80 77-556 · Fax: -559
info@sportconcept-stuttgart.de
www.sportconcept-stuttgart.de